

羽村市

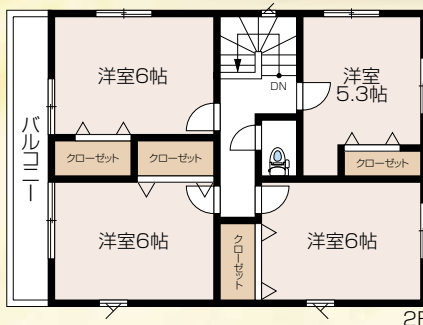
緑ヶ丘

新築分譲住宅／全3棟・今回販売3棟

富士見公園まで50M、周辺環境にも恵まれた子育て世代にうれしい立地です。

販売価格 **3,540** (税込) 万円より

初公開!!



2号棟

土地面積／111.42㎡(33.70坪)
建物面積／104.34㎡(31.56坪)

対面キッチン採用のLDKはゆとりある21帖

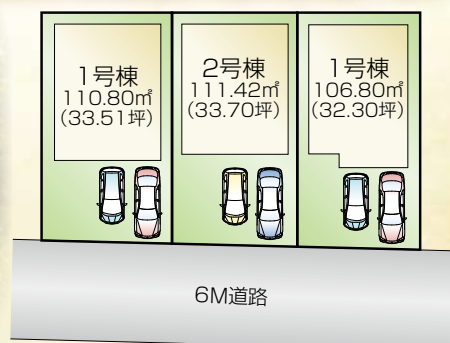
耐震等級最高等級3

住宅性能評価書取得住宅

フラット35S利用可

【物件概要】■所在／東京都羽村市緑ヶ丘2-4-24■交通／JR青梅線「羽村」駅徒歩15分■土地面積／106.80㎡～111.42㎡■建物面積／99.16㎡～104.34㎡■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■建物構造／在来工法木造2階建■完成／平成28年3月末入居予定■建確No／TKK確済15-333号他■販売価格／3,540万円～3,600万円(各税込)■設備／東京電力、公営水道、本下水、プロパンガス■接道／南西側6M公道■取引態様／媒介

南西6M公道面で陽当良好です。



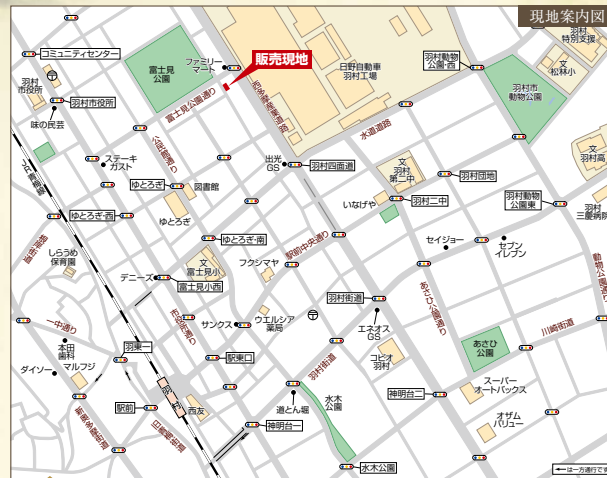
テニスコートもある富士見公園

区画図



Life Information

- ◆富士見公園……………約 50M
- ◆富士見第一保育園……………約 280M
- ◆五ノ神幼稚園……………約 530M
- ◆市立栄小学校……………約 750M
- ◆市立第二中学校……………約 900M
- ◆いなげや……………約 850M
- ◆羽村市役所……………約 750M
- ◆羽村郵便局……………約 800M
- ◆羽村動物公園……………約1400M

カーナビをご利用の方は
東京都羽村市緑ヶ丘2-4-24 とご入力ください

03 福生市 福生 販売価格 **2,380** (税込) 万円より

新築分譲住宅 JHS地盤10年保証 フラット35S利用可

■交通／JR青梅線「福生」駅徒歩8分■土地面積／99.65㎡・103.28㎡■建物面積／79.38㎡・82.62㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年6月完成済■全3棟・今回販売2棟■販売価格／2,380万円・2,680万円(各税込)■取引態様／媒介



04 羽村市 緑ヶ丘3丁目 販売価格 **3,180** (税込) 万円より

新築分譲住宅 LDK17.5帖の4LDK 全室南向き カースペース2台可

■交通／JR青梅線「羽村」駅徒歩24分■土地面積／115.40㎡■建物面積／104.74㎡■用途地域／第一種中高層住居専用地域■完成／平成27年10月完成済■取引態様／媒介



05 羽村市 緑ヶ丘5丁目 販売価格 各**3,280** (税込) 万円より

新築分譲住宅 全棟4LDK 全棟カースペース2台可 省エネ住宅ポイント対応住宅

■交通／JR青梅線「羽村」駅徒歩10分■土地面積／105.40㎡・105.49㎡■建物面積／各93.56㎡■用途地域／第一種中高層住居専用地域■完成／平成27年11月入居予定■建築確認No．／第GEA1511-20122号他■全4棟・今回販売2棟■取引態様／媒介



06 福生市 福生 販売価格 **3,180** (税込) 万円より

新築分譲住宅 開放的な角地 建物30坪以上の4LDK カースペース2台可

■交通／JR青梅線「福生」駅徒歩11分■土地面積／106.87㎡■建物面積／100.19㎡■用途地域／第二種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域■完成／平成27年7月完成済■全8棟・今回販売1棟■取引態様／媒介



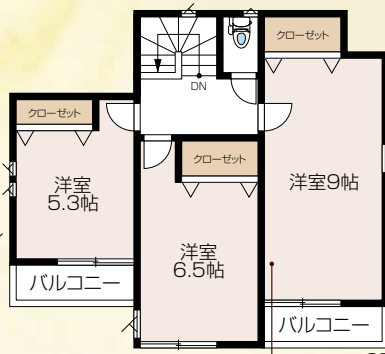
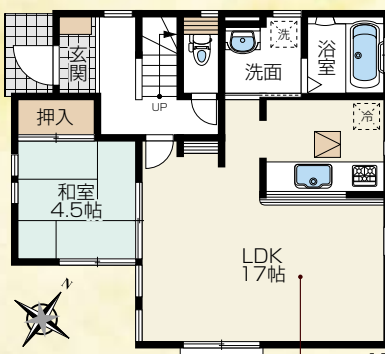
東村山市

多摩湖町4丁目

新築分譲住宅／全5棟・今回販売3棟

販売価格 **2,780** (税込) 万円より全棟完成!!
オープンハウス開催

1号棟

土地面積／112.40㎡(34.00坪)
建物面積／99.36㎡(30.05坪)全室南向きの
陽当りの良い4LDKカウンターキッチンを採用した
開放感のある広やかな17帖のLDK主寝室も9帖のゆとりサイズ
安心の住宅性能表示制度対応住宅

【物件概要】■所在／東京都東村山市多摩湖町4丁目8-11■土地面積／112.07㎡～112.43㎡■建物面積／89.42㎡～99.36㎡■用途地域／第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域■建ぺい率／40%・60%■容積率／80%・200%■地目／宅地■建物構造／木造2階建■完成／平成27年10月完成済■販売価格／2,780万円～3,280万円(各税込)■設備／東京電力、公営水道、本下水、都市ガス■接道／南東側3.9M公道、西側4M道路■取引態様／媒介

残3棟!
整形地

南西角地を含む陽当りの良い全5邸。

2線2駅利用可能なアクセスが魅力です。

西武西武園線

「西武園」駅徒歩6分

池袋まで30分

西武多摩湖線

「西武遊園地」駅徒歩6分

※急行利用時を含んだ場合で乗り換え、待ち時間は含まれておりません。

西武新宿まで37分

国分寺まで15分

カーナビをご利用の方は
東村山市多摩湖町4-8-11 とご入力ください

07

東大和市
新築分譲住宅
高木3丁目

販売価格
2,680^(税込)万円

■交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅バス4分バス停歩4分■土地面積／122.03㎡■建物面積／92.34㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年7月完成済■取引態様／媒介

ウォークインクローゼット

全室南向き

整形地

カースペース2台可

08

東大和市
新築分譲住宅
湖畔1丁目

販売価格
2,930^(税込)万円より

■交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅歩12分■土地面積／各133.48㎡■建物面積／各104.33㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年12月入居予定■建築確認No.／第15UDI3T建00884号他■全2棟・今回販売2棟■販売価格／2,930万円・3,080万円(各税込)■取引態様／媒介

南道路面

土地40坪

カースペース2台可

09

小平市
新築分譲住宅
小川町2丁目

販売価格
2,980^(税込)万円

■交通／西武多摩湖線「青梅街道」駅歩9分■土地面積／86.18㎡■建物面積／68.92㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年10月完成済■備考／他に私道持分14.68㎡有■取引態様／媒介

最終1棟

3駅利用可

整形地

駅歩9分

グルニエ付

カースペース付

10

東村山市
新築分譲住宅
富士見町2丁目

販売価格
2,980^(税込)万円より

■交通／西武国分寺線「小川」駅歩15分■土地面積／98.54㎡・99.90㎡■建物面積／77.84㎡・78.46㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年9月完成済■全2棟・今回販売2棟■販売価格／2,980万円・3,280万円(各税込)■取引態様／媒介

ロフト付

開放的な吹抜け

対面キッチン

11

府中市
売地
南町3丁目

土地価格
2,990万円

■交通／京王線「分倍原」駅歩14分■土地面積／156.68㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／40％容積率／80％■地目／宅地■備考／他にセトバック部分0.17㎡有■取引態様／媒介

東側通路

更地

閑静な住宅地

土地47坪

坪単価約63.1万円

建築条件はありません

12

東村山市
新築分譲住宅
富士見町4丁目

販売価格
3,180^(税込)万円

■交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅歩14分■土地面積／109.30㎡■建物面積／84.46㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年10月完成済■取引態様／媒介

即入居可

最終1棟

カサスキシステム

食洗機付

南側通路につき陽当良好

13

東大和市
新築分譲住宅
蔵敷3丁目

販売価格
3,380^(税込)万円より

■交通／多摩モノレール「上北台」駅歩9分■土地面積／133.00㎡～191.00㎡■建物面積／103.51㎡～105.58㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年9月・10月完成済■全9棟・今回販売2棟■販売価格／3,380万円～3,580万円(各税込)■備考／9号棟に路上部分76.27㎡有■取引態様／媒介

土地40坪以上

駅歩9分

フラット35S利用可

14

小平市
新築分譲住宅
上水本町2丁目

販売価格
3,480^(税込)万円より

■交通／西武国分寺線「鷹の台」駅歩14分■土地面積／120.04㎡～122.14㎡■建物面積／90.05㎡～99.36㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域■完成／平成27年4月完成済■全5棟・今回販売3棟■販売価格／3,480万円～3,880万円(各税込)■取引態様／媒介

全棟土地36坪

全室南向き

フラット35S利用可

15

福生市
新築分譲住宅
加美平1丁目

販売価格
3,580^(税込)万円

■交通／JR青梅線「福生」駅歩9分■土地面積／130.43㎡■建物面積／99.78㎡■用途地域／第一種中高層住居専用地域■完成／平成27年12月入居予定■建築確認No.／第15UDI3T建01227-2号■取引態様／媒介

最終1棟

駅歩9分

4LDK

第六小学校まで150M

全室南向き

カースペース2台可

16

府中市
売地
南町3丁目

土地価格
3,600万円

■交通／京王線「中河原」駅歩12分■土地面積／123.42㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／40％容積率／80％■地目／宅地■取引態様／媒介

整形地

2線利用可

土地37坪

南5M公道面

建築条件はありません

17

東大和市
新築分譲住宅
上北台3丁目

販売価格
3,780^(税込)万円より

■交通／多摩モノレール「桜街道」駅歩10分■土地面積／114.07㎡～122.16㎡■建物面積／90.72㎡～97.20㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年10月完成済■全6棟・今回販売4棟■販売価格／3,780万円～4,280万円(各税込)■取引態様／媒介

南道路面5棟

リビング床暖房

カースペース2台可(6号棟を除く)

18

東大和市
新築分譲住宅
上北台3丁目

販売価格
3,780^(税込)万円

■交通／多摩モノレール「桜街道」駅歩6分■土地面積／108.00㎡■建物面積／84.24㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年11月入居予定■建築確認No.／第KBI-SGM15-10-2583号■取引態様／媒介

LDK17.7帖

限定1棟

駅歩6分

全室南向き

5M道路面

19

国分寺市
新築分譲住宅
北町5丁目

販売価格
3,780^(税込)万円

■交通／西武国分寺線「鷹の台」駅歩11分■土地面積／93.09㎡■建物面積／74.32㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成28年2月入居予定■建築確認No.／HPA-15-07071-1号■取引態様／媒介

限定1棟

LDK14.68帖

吹抜

ロフト付

対面キッチン

カースペース付

20

福生市
新築分譲住宅
南田園2丁目

販売価格
3,880^(税込)万円より

■交通／JR五日市線「熊川」駅歩10分■土地面積／145.60㎡～203.33㎡■建物面積／各105.98㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域■完成／平成27年10月完成済■全3棟・今回販売3棟■販売価格／3,880万円～4,080万円(各税込)■取引態様／媒介

駅歩10分

4LDK

全室南向き

土地44坪以上

LDK17.5帖

カースペース2台可

21

府中市
新築分譲住宅
是政3丁目

販売価格
3,880^(税込)万円

■交通／西武多摩川線「是政」駅歩8分■土地面積／93.96㎡■建物面積／75.14㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成28年7月完成済■取引態様／媒介

整形地

吹抜

駅歩8分

南側通路

ロフト付

22

国立市
新築分譲住宅
西2丁目

販売価格
3,980^(税込)万円より

■交通／JR南武線「矢川」駅歩12分■土地面積／85.65㎡・89.69㎡■建物面積／82.23㎡・86.11㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年10月完成済■全2棟・今回販売2棟■販売価格／3,980万円・4,180万円(各税込)■取引態様／媒介

ロフト付

国立駅歩18分利用可

カースペース付

23

国立市
新築分譲住宅
中3丁目

販売価格
4,080^(税込)万円より

■交通／JR南武線「谷保」駅歩16分■土地面積／75.87㎡・84.67㎡■建物面積／74.93㎡・77.42㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年10月完成済■全2棟・今回販売2棟■販売価格／4,080万円・4,480万円(各税込)■取引態様／媒介

カースペース付

設計住宅性能評価取得済

建設住宅性能評価取得予定

24

小平市
中古住宅
小川西町3丁目

販売価格
4,380^(税込)万円

■交通／西武国分寺線・拝島線「小川」駅歩6分■土地面積／151.32㎡■建物面積／145.93㎡■用途地域／第一種中高層住居専用地域■築年月／平成8年2月築■取引態様／媒介

平成8年築

軽量鉄骨造

セキスイハイム施工

土地45坪

駅歩6分

7SLDK

25

立川市
新築分譲住宅
高松町2丁目

販売価格
4,980^(税込)万円

■交通／JR中央線「立川」駅歩15分■土地面積／92.64㎡■建物面積／92.33㎡■用途地域／第一種中高層住居専用地域■完成／平成27年10月完成済■取引態様／媒介

整形地

最終1棟

即入居可

全室南向き

4LDK

カースペース付

26

国立市
新築分譲住宅
富士見町2丁目

販売価格
4,980^(税込)万円

■交通／JR南武線「谷保」駅歩7分■土地面積／83.17㎡■建物面積／94.19㎡■用途地域／第一種中高層住居専用地域■完成／平成27年8月完成済■取引態様／媒介

東南角地

LDK16帖＋タタミコーナー

駅歩7分

グルニエ付

リビング床暖房

27

小平市
売地
小川西町1丁目

土地価格
2,280万円

現況更地

北西角地

建築条件ありません

土地面積
107.79㎡
(32.61坪)

28

青梅市
新築分譲住宅
新町1丁目

販売価格
3,980^(税込)万円

全室南向き

LDK20.5帖の4LDK

住宅性能評価書取得住宅

■交通／JR青梅線「河辺」駅歩16分■土地面積／158.13㎡■建物面積／109.30㎡■用途地域／第一種中高層住居専用地域■完成／平成27年11月入居予定■建築確認No.／第トラストT15-0115号■取引態様／媒介

今回販売現地

29

東村山市
建築条件付売地
栄町1丁目

土地価格
4,000万円

駅歩6分

土地58坪

陽当良好

土地面積
192.96㎡
(58.37坪)

30

小平市
売地
学園西町2丁目

土地価格
4,350万円

駅歩6分

土地58.99坪

建築条件ありません

土地面積
195.04㎡
(58.99坪)

31

府中市
中古マンション
是政5丁目

販売価格
2,180万円

駅歩4分

LDK15.5帖

陽当・眺望良好

JR南武線「南多摩」駅歩11分も利用可

7階部分

■交通／西武多摩川線「是政」駅歩4分■専有面積／82.43㎡■バルコニー面積／9.10㎡■構造／RC造10階建7階部分■築年月／昭和61年8月築■管理費／月額9,100円■修繕積立金／月額6,030円■取引態様／専任媒介

32

立川市
建築条件付売地
栄町4丁目

土地価格
各2,500万円

フリープラン

南西道路面

土地のみ販売可

No.1
85.72㎡
(25.93坪)

No.2
85.72㎡
(25.93坪)

4M公道

建ぺい率60％・容積率200％

■交通／多摩モノレール線「高松」駅歩15分■土地面積／各85.72㎡■用途地域／準工業地域■建ぺい率／60％容積率／200％■地目／宅地■備考／現況古家有■取引態様／売主

33

東村山市
新築分譲住宅
美住町2丁目

販売価格
2,780^(税込)万円より

地盤調査済み

全棟
土地35坪以上

2F

1F

住宅性能表示
適合住宅

■交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅歩12分■土地面積／118.07㎡～140.59㎡■建物面積／94.40㎡～96.87㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年9月完成済■全13棟・今回販売7棟■販売価格／2,780万円～3,280万円(各税込)■取引態様／媒介

34

小平市
中古マンション
小川町1丁目

販売価格
3,180万円

即入居可

専有面積
116.90㎡

空室につき内覧可

LDK23帖

3方角部屋の4LDK

4面バルコニー

■交通／西武拝島線「東大和市」駅歩10分■バルコニー面積／15.82㎡■構造／RC造14階建2階部分■築年月／平成2年5月築■管理費／月額18,500円■修繕積立金／月額24,060円■取引態様／売主

35

小平市
新築分譲住宅
学園東町

販売価格
3,580^(税込)万円より

フラット35S
対応物件

2F

1F

即入居可

全室南向き

リビング床暖房

■交通／西武新宿線「小平」駅歩14分■土地面積／103.81㎡・135.28㎡■建物面積／81.80㎡・106.92㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年7月完成済■全6棟・今回販売2棟■販売価格／3,580万円・4,380万円(各税込)■備考／他に私道持分5㎡・24㎡有■取引態様／媒介

36

小平市
新築分譲住宅
小川町1丁目

販売価格
3,980^(税込)万円

2F

1F

カースペース2台可

限定1棟

土地46坪

5LDK

全室南向き

■交通／西武拝島線「東大和市」駅歩10分■土地面積／152.63㎡■建物面積／110.13㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■完成／平成27年10月完成済■取引態様／媒介

37

国立市
売地
東2丁目

土地価格
7,500万円

5.45M道路面

土地49坪

建築条件はありません

JR南武線「谷保」駅歩14分も利用可

土地面積
161.98㎡
(48.99坪)

■交通／JR中央線「国立」駅歩12分■土地面積／161.98㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50％容積率／100％■地目／宅地■備考／現況古家有(更地渡し)■取引態様／専任媒介

38

小平市
新築アパート
小川町2丁目

販売価格
8,280^(税込)万円

3駅利用可

新小平駅
徒歩6分

土地69坪

1R×4室
3LDK×1室

■交通／JR武蔵野線「新小平」駅歩6分■土地面積／231.00㎡■用途地域／第一種低層住居専用地域■建物面積／171.90㎡■完成／平成28年3月入居予定■建築確認No.／第GEA1511-1-1410号■備考／他に私道持分30.94㎡有■取引態様／売主