新築分譲住宅２棟　中古一戸建１棟

小平市

小川東町

販売価格 **4,080**（税込）万円より

新春 現地販売会開催

ご家族でのご来場おまちしております。お気軽にご来場ください。

2015年 1月 10日 11日 12日

開催時間 AM10:00～PM5:00

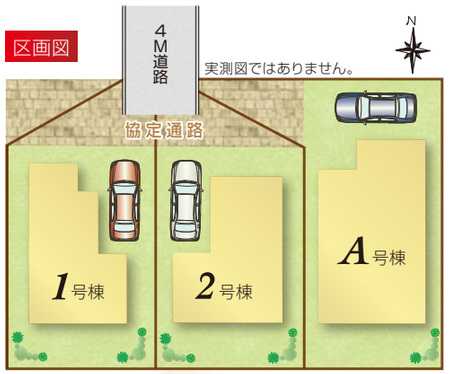
access 3路線3駅利用可能

西武多摩湖線
「青梅街道」駅徒歩 7 分

JR武蔵野線
「新 小 平」駅徒歩 14 分

西武拝島線
「萩　　山」駅徒歩 11 分

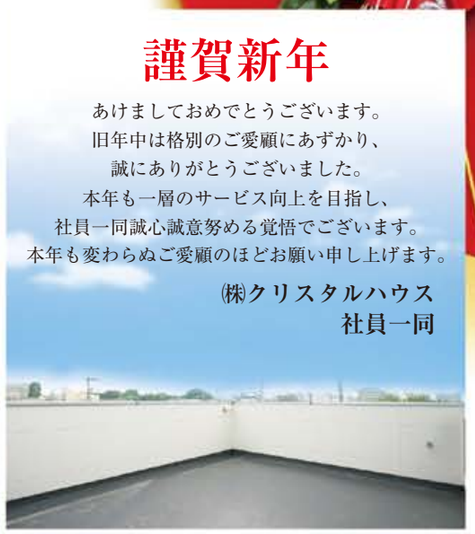
区画図



謹賀新年

あけましておめでとうございます。
旧年中は格別のご愛顧にあずかり、
誠にありがとうございました。
本年も一層のサービス向上を目指し、
社員一同誠心誠意努める覚悟でございます。
本年も変わらぬご愛顧のほどお願い申し上げます。

㈱クリスタルハウス
社員一同



平成 24 年 1 月撮影

A号棟 暮らしの快適性を高めるハイグレード仕様

詳細は裏面をご覧ください

掲載写真はすべて今回販売現地の A 号棟です。

Stage Guide **A**号棟

中古戸建
今回販売１棟

充実のモデルハウス仕様に満たされたハイクオリティ住宅

ルーフバルコニー

Roof
- 大空を見上げる 24.30 ㎡の ルーフバルコニー。
- 外壁は耐久性・耐火性・遮音性・断熱性に優れたパワーボード。

リビングダイニング

2F
- オール電化住宅で ECO な暮らし。
- 生活の中心は 1、2 階へ。天井高、余裕の約 3m。LDK は 21.5帖

和室

玄関

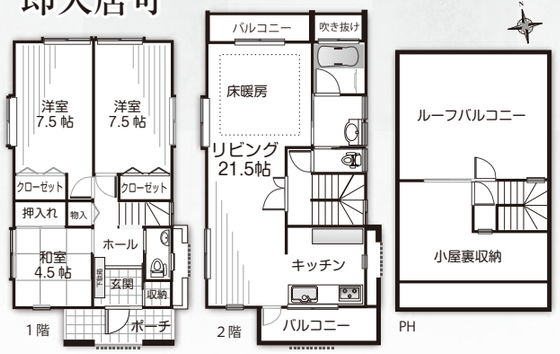
1F
- 防犯にも配慮した設備が充実
- モダンで素敵な演出が魅力。
- 和室、壁（珪素土）、天井（ムク材）

- 1F、防犯ガラス・電動シャッター
- 玄関ドア CAZAS キーシステム
- LIXIL 最高級玄関ドアシリーズ、居室鏡面ドア・クローゼット
- 1 階、自動洗浄付タンクレストイレ 手洗い収納付き
- 全室照明器具・エアコン付 カーテンレール付（小屋裏収納を除く）
- カースペース有

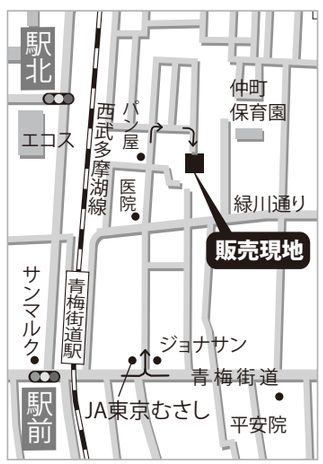
販売価格
4,780（税込）万円

敷地面積 38.21 坪
建物面積 29.45 坪
ゆとりの LDK21.5 帖

即入居可



【中古物件概要】■所在地／東京都小平市小川東町1806-88■土地面積／126.11㎡■建物面積／97.20㎡■構造／木造2階建■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■地目／宅地■土地権利／所有権■設備／東京電力、公営水道、本下水■接道／西側4m公道■築年月／平成23年11月■引渡／即可■取引態様／売主



Stage Guide **1**号棟　新築分譲住宅　全 2 棟　今回販売 2 棟　Stage Guide **2**号棟

実用性の高い設備を標準装備した、デザイン住宅が近日誕生 !!

今回販売現地（1月6日撮影）

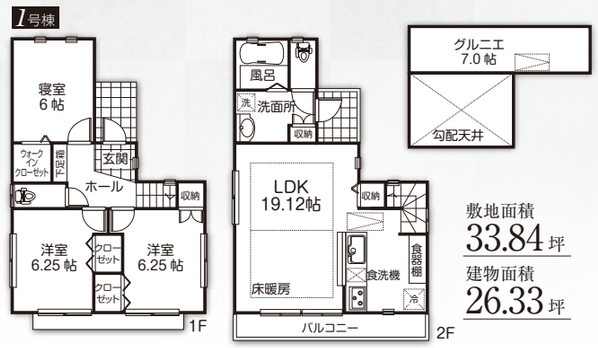
今回販売現地（1月6日撮影）

販売価格
各**4,080**（税込）万円

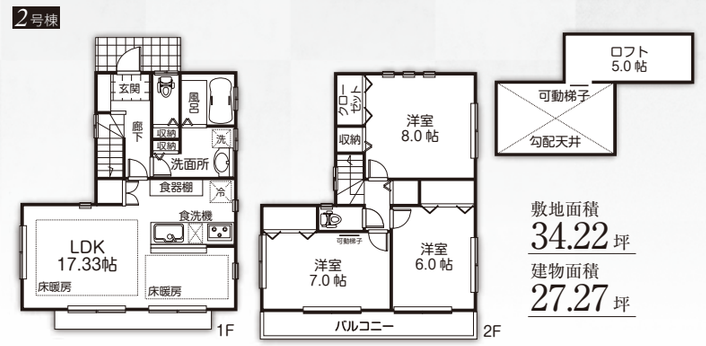
モダンな造り、ゆとりある居住空間

Life infomation

学区	小平市立第 14 小学校	スーパーまで	徒歩約 8 分
	小平市立第 1 中学校	萩山公園まで	徒歩約 9 分
		小平市役所まで	徒歩約 8 分
		郵便局まで	徒歩約 10 分



敷地面積 33.84 坪
建物面積 26.33 坪



敷地面積 34.22 坪
建物面積 27.27 坪

*1*号棟仕様

Standard Equipment
新築分譲住宅 標準装備仕様

ガス床暖房 / ベタ基礎 / 低ホルムアルデヒド / システムキッチン / 食器洗浄乾燥機 / 床下収納 / システムバス / 浴室換気乾燥機 / シャンプードレッサー付洗面化粧台 / カースペース
TVモニター付インターホン / 手すり付階段 / 火災警報機 / 玄関カードキーCAZAS / 全サッシ網戸付 / 全サッシ Low-E ペアガラス / 24時間換気 / 玄関収納（ミラー付） / カップボード / トイレ ウォシュレット

【新築物件概要】■所在地／東京都小平市小川東町1806-94,95■土地面積／111.88～113.14㎡■建物面積／87.06～90.18㎡■構造／木造サイディング貼スレート葺2階建■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■地目／宅地■土地権利／所有権■設備／東京電力、公営水道、本下水、都市ガス■接道／北側4m公道■完成予定／平成27年1月完成予定■入居／相談■取引態様／売主

Crystal House
株式会社 **クリスタルハウス**
■東京都知事免許（3）第82022号
■（社）全日本不動産協会会員
■（公社）不動産保証協会会員
■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒189-0013　東京都東村山市栄町3-10-7 グランドール久米川1F

お問い合せは… **042-395-0123**
FAX 042-395-0132
詳しくはホームページにて!!
検索 クリスタルハウス
http://www.crystal-h.com

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売約の際はご容赦ください（平成27年1月6日現在）。※広告有効期限／平成27年1月末日